



Amt für Raumentwicklung Graubünden
Uffizi per il svilup dal territori
dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio
dei Grigioni

Ringstrasse 10
7001 Chur
Telefon 081 257 23 23
www.are.gr.ch
info@are.gr.ch



Untere Gasse 1
Postfach 180
7430 Thusis
Telefon: 081 632 15 30
www.regionviamala.ch
info@regionviamala.ch

Richtplanung Graubünden, Region Viamala

Anpassung im Bereich Siedlungsgebiet und Bauzonen (Kap. 5.2)

- Festsetzung Siedlungsgebiet Region Viamala
- Präzisierung Standortprofile Arbeitsgebiete Region Viamala

Objektliste

Januar 2025 / Öffentliche Auflage

Objektliste

Änderungen im rechtsgültigen Richtplantext sind rot markiert.

Kap. 5.2.1 Siedlungsgebiet

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Viamala	30.SG.01	ja	Siedlungsgebiet Region Viamala	Festsetzung		

Kap. 5.2.3 Arbeitsgebiete

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Viamala	30.SW.01	ja	Cazis, Realta	Festsetzung	Standortprofil: – Auch stärker emittierende industrielle und gewerbliche Nutzungen, – Kein Detailhandel, keine Fachmärkte, – Bevorzugt Ansiedlungen von Unternehmungen zur Stärkung der Branchen Energie und Holz Die im Siedlungsgebiet verbleibende sistierte Fläche ist der Genehmigung zuzuführen.	Suburbaner Raum
Viamala	30.SW.02	ja	Thusis, Cazner Wiesen - Lösern	Festsetzung	Standortprofil Gebiet Löser, Teilgebiet Nord und Süd: – Gewerbliche Nutzungen, eher für mittlere und grössere Betriebe, – Kein weiterer Detailhandel, keine Fachmärkte. Standortprofil Gebiet Gadastatt: – Gewerbliche Nutzungen, eher für mittlere und kleinere Betriebe, – Kein weiterer Detailhandel, keine Fachmärkte. Konzept zur Umstrukturierung, Neunutzung und zur Mobilisierung der schlecht oder nicht genutzten Flächen in der bestehenden Arbeitszone.	Suburbaner Raum
Viamala	30.SW.03	ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet Runcs	Festsetzung	Standortprofil: – Industrie, Gewerbe, auch stark emittierende Nutzungen und Betriebe mit hohem Verkehrsaufkommen,	Ländlicher Raum

					- Kein Detailhandel.	
		ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet Zups		Standortprofil: - Kleingewerbe, - Kein Detailhandel.	
		ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet Nislas		Standortprofil: - Nebst gewerblichen Nutzungen auch touristische Nutzungen möglich.	